

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"</b>	ИНН	<b>00341244</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7730014425</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>41.20</b>	<b>12267</b>	<b>16</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)	<b>121248, Москва г, Кутузовский пр-кт, д. № 12</b>				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "АУДИТ-СТРОЙ ГРУПП"</b>				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>7704705112</b>		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	<b>5087746433495</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	291	291	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	307 692	385 785	398 366
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	5 011 805	5 011 805	5 000 000
	Отложенные налоговые активы	1180	114 834	51 649	10 312
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 186 280	4 628 702	2 120 896
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>12 620 903</b>	<b>10 078 232</b>	<b>7 529 574</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	573 786	457 320	61 863
	в том числе:				
	материалы		-	-	14
	расходы на строительство многофункционального жилого комплекса		573 777	457 273	61 831
	Расходы будущих периодов		8	47	18
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	805 010	471 075	276 453
	Дебиторская задолженность	1230	13 334 798	10 997 267	745 318
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		565 687	542 152	222 456
	Расчеты с покупателями и заказчиками		59 188	59 178	74 606
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами по строительству жилого комплекса		12 696 109	10 382 095	401 863

	расчеты по налогам и взносам		13 814	13 842	46 392
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	282 508	286 508	359 508
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 117	547	66
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	14 999 218	12 212 716	1 443 208
	<b>БАЛАНС</b>	1600	27 620 120	22 290 948	8 972 782

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	173 602	173 602	173 602
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(6 907)	(6 907)	(6 743)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	65 774	65 774	65 774
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	8 680	8 680	8 680
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	146 006	12 612	(62 157)
	Итого по разделу III	1300	387 155	253 761	179 155
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	15 117 136	11 817 672	2 594 728
	Отложенные налоговые обязательства	1420	292 186	187 061	83 746
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	15 409 322	12 004 733	2 678 474
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	5 000 000
	Кредиторская задолженность	1520	28 962	245 459	1 109 342
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		18 696	62 961	937
	расчеты с покупателями и заказчиками		6 179	6 179	5 919
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами жилого комплекса		-	165 512	1 102 443
	расчеты по налогам и сборам		4 086	10 788	2
	расчеты с персоналом		1	19	41
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	1 826	5 811
	Прочие обязательства	1550	11 794 681	9 785 169	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		11 794 681	9 785 169	-
	Итого по разделу V	1500	11 823 643	10 032 454	6 115 153
	<b>БАЛАНС</b>	1700	27 620 120	22 290 948	8 972 782



Руководитель

(подпись)

Исаев Петр Викторович

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды	
		Дата (число, месяц, год)	0710002	
Организация	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "БАДАЕВСКИЙ"	по ОКПО	30	09   2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	00341244	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	7730014425	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16
			384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	167	1 620
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	167	1 620
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(306)	(912)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(139)	708
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228 405	269 724
	Проценты к уплате	2330	(18 430)	(18 491)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(34 501)	(20 722)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	175 335	231 219
	Налог на прибыль	2410	(41 941)	(47 919)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(41 941)	(47 919)
	Прочее	2460	-	(20 022)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 394	163 278

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133 394	163 278
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель ✓  
(подпись)

Исаев Петр Викторович  
(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.